

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Советская д. 45 А**

за период **с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

Площадь жилых помещений в доме 229,72 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-58 747

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	77 251	55 519	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	67 939	67 939
			2.банк.1,5%	852	852
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
				0	
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	77 251	55 519		68 791	68 791
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	77 251	55 519		68 791	68 791
пени	1 793	1 289			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	79 044	56 808		68 791	68 791
Сумма переплаты (задолженности)					-11 983
процент оплаты		71,87			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					-70 730

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Советская д. 45 а**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 229,72

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-58747

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *10,07)	80,56
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба (229,72* 0,92)	211
февраль	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,98 руб/мес.	684,56
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *10,07)	80,56
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба (229,72* 0,92)	211
март	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,98 руб/мес.	684,56
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *10,07)	80,56
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба (229,72* 0,92)	211
апрель	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,98 руб/мес.	684,56
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *10,07)	80,56
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба (229,72* 0,92)	211
май	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,98 руб/мес.	684,56
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *10,07)	80,56
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба (229,72* 0,92)	211
	Ревизия электрооборудования по графику	1 540
	Размещение информации на сайтах	167
июнь	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,98 руб/мес.	684,56
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *10,07)	80,56
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба (229,72* 0,92)	211
	Размещение информации на сайтах	167
июль	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,98 руб/мес.	684,56
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *10,07)	80,56
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба (229,72* 0,92)	211

	Вынос ИПУ электроэнергии в МОП	41 870
	Размещение информации на сайтах	167
август	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,98 руб/мес.	684,56
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *10,07)	80,56
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба (229,72* 0,92)	211
	Смена ламп в МОП на энергосберегающие	885
	Размещение информации на сайтах	167
сентябрь	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,98 руб/мес.	684,56
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *10,07)	80,56
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба (229,72* 0,92)	211
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Опрессовка СО	2 064
	Запуск СО на жилом доме	1 451
	Размещение информации на сайтах	167
октябрь	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,98 руб/мес.	684,56
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *10,07)	80,56
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба (229,72* 0,92)	211
	Планировка территории после прокладки КС	3 508
	Размещение информации на сайтах	167
ноябрь	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,98 руб/мес.	684,56
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *10,07)	80,56
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба (229,72* 0,92)	211
	Размещение информации на сайтах	167
декабрь	Управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,98 руб/мес.	684,56
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *10,07)	80,56
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба (229,72* 0,92)	211
	Размещение информации на сайтах	167
	Итого:	67 939